

# DOMUSCATTI

## SERVIZIO FOTOGRAFICO & VIRTUAL TOUR

LOCALI FOTOGRAFATI	FOTO CONSEGNATE ( <i>min</i> )	COSTO FOTO	COSTO FOTO + VIRTUAL TOUR
2	10	220,00 CHF	280,00 CHF
3	10	240,00 CHF	300,00 CHF
4	15	260,00 CHF	320,00 CHF
5	20	280,00 CHF	340,00 CHF
6 +	20	+ 20,00 CHF A LOCALE	+ 20,00 CHF A LOCALE

### NOTE:

\* I locali non sono da intendere come locali catastali ma come stanze effettivamente fotografate, sono dunque da considerare anche i locali di servizio come bagni, cucine, ripostigli, cantine e garage. Gli esterni non sono conteggiati. Gli ambienti open space [es. soggiorno unito a cucina] sono considerate come singolo locale.

\*\* I prezzi indicati sono esenti da IVA ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, l. n. 190 del 2014 così come modificato dalla l. n. 208 del 2015 e dalla l. n. 145 del 2018, per regime forfettario. Verrà applicata una maggiorazione del 4% di rivalsa INPS sul totale della fattura. [P.IVA: IT03643630126]

\*\*\* Il costo del Virtual Tour si riferisce al servizio di realizzazione attraverso la piattaforma Matterport. È necessario attivare un piano di abbonamento alla piattaforma.

Tale costo è a carico della agenzia immobiliare, consulta il sito <https://matterport.com/it> per conoscere i piani di abbonamento disponibili.

## PACCHETTO 10 IMMOBILI

IMMOBILI	COSTO FOTO + VIRTUAL TOUR
10	3.000,00 CHF

### NOTE:

\* Il pacchetto è MENSILE. Nel caso in cui al termine gli immobili fotografati sono minori a 10, i restanti NON costituiscono credito per il mese successivo. I dieci immobili devono essere fotografati all'interno del mese in cui si usufruisce dell'offerta.

\*\* Per usufruire del pacchetto occorre saldarlo in anticipo: una volta saldato il pacchetto si attiva il credito di 10 immobili.

\*\*\* I prezzi indicati sono esenti da IVA ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, l. n. 190 del 2014 così come modificato dalla l. n. 208 del 2015 e dalla l. n. 145 del 2018, per regime forfettario. Verrà applicata una maggiorazione del 4% di rivalsa INPS sul totale della fattura. [P.IVA: IT03643630126]

\*\*\*\*La metratura o il numero di locali dell'immobile è ininfluente. L'offerta è valida su tutti gli immobili.

## SERVIZIO VIDEO & DRONE

M <sup>2</sup>	COSTO VIDEO INTERNI	COSTO VIDEO DRONE	COSTO VIDEO INTERNI + DRONE
< 150 M <sup>2</sup>	250,00 CHF	250,00 CHF	330,00 CHF
151 - 300 M <sup>2</sup>	300,00 CHF	250,00 CHF	380,00 CHF
> 301 M <sup>2</sup>	350,00 CHF	250,00 CHF	430,00 CHF

### NOTE:

\* L'utilizzo del Drone è subordinato alle normative del luogo: zone limitrofe ad aeroporti, zone militari, aree urbane affollate, parchi naturali [etc.] non permettono il volo.